

WBA.6740.122.2020

DECYZJA NR 142/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wyszowska 2, 06-102 Pułtusk

obejmujące:

budowę odcinka kanalizacji

obręb 9 miasta Pułtusk

(kat. obiektu XXVI)

na terenie działek nr ewid. 40/3, 40/4 obręb 9 miasta Pułtusk.

Autor projektu: mgr inż. Juliusz Pietrzak, posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr ewid. Cie-4/81, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1455/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 ppkt b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U.138.poz.1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury j/w przy prowadzeniu robót budowlanych, do nadzorowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w danej specjalności.

5. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 40/3, 40/4 obręb 9 miasta Pułusk.

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2020 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., złożyło wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę odcinka kanalizacji obręb 9 miasta Pułusk, dołączając komplet wymaganych prawem dokumentów, w tym oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Pułusk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego niespełniającego, zdaniem tutejszego organu, zgodności dokumentów z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W dniu 15.04.2020 r. Starosta Pułuski działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.poz.256 t.j.) wezwał do usunięcia braków wniosku przez Inwestora z dnia 07.04.2020 r.

W dniu 17.04.2020 r. Inwestor uzupełnił braki wymienione w piśmie na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.poz.256 t.j.), znak sprawy WBA.6740.122.2020 z dnia 15.04.2020 r., w związku z powyższym Starosta Pułuski postąpił jak w sentencji decyzji.

Następnie organ pierwszej instancji, Starosta Pułuski, zawiadomił strony o wszczętym na wniosek Inwestora postępowaniu administracyjnym pismem z dnia 17.04.2020 r.

Rozpatrując całość akt sprawy Starosta Pułuski ponownie przeanalizował dokumentację budowlaną i administracyjną przedmiotowej sprawy. Jeszcze raz sprawdził, czy projekt został poprawiony zgodnie z w/w pismem na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.poz.256 t.j.), znak sprawy WBA.6740.122.2020 z dnia 15.04.2020 r.

W związku z powyższym, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji Nr 53/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Pułusk, znak sprawy GGA.6733.45.2019 z dnia 14.11.2019 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Naliczono opłatę w wysokości **152,00zł** (sto pięćdziesiąt dwa zł) na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.poz.1000 ze zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

***Decyzja niniejsza**

jest ostateczna z dniem 02.05.2020

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.,
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu,
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Miasta Pułusk.

JS

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).